

- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio-Urbanistica-Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio; **09 SET. 2015**

Alcamo li.....

L'Istruttore Amministrativo

Vita Ciacio

RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

geom. Giuseppe Stabile

L'Istruttore Tecnico

[Signature]



Concessione n° 123

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

1° SERVIZIO-URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA SPORTELLO

UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL

TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 28821 del 25/06/2015 (N.A.P. 101/15) prodotta dai Sig.ri **Romano Pietro**, nato in Alcamo il 01/03/49 C.F.RMNPTR49C01A176B e **Cassarà Rosa**, nata in Alcamo il 10/02/55 C.F. CSSRSO55B50A176U ed entrambi ivi residenti in Via Ingrassia n.3;=====

Visto il progetto redatto dall' Ing. Marianna Lidia Romano avente ad oggetto "**Completamento lavori con modifiche interne di un fabbricato adibito a civile abitazione**" come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in Via Ingrassia n° 3 nell'area distinta in catasto al Fg.125 particella nn. 345 sub 1-2-3-4, particella 346 sub 1-2-3-4, particella 347 sub 3-4, part. 348 sub 4-5-6 e particella 350 sub 4-5-6, in zona **B2** nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord in parte con Rosmarino Vincenzo ed in parte con Pipitone Vincenzo e Matteo, ad Est in parte con strada pubblica via Ge. Cascino ed in parte con eredi Cassarà Agnese, da Sud in parte con strada pubblica ed in parte con eredi Cassarà Agnese e ad Ovest con strada pubblica via Ingrassia;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona il 27/12/88 n.59887 di rep. e registrato a Trapani il 16/01/89 al n. 291;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Giovanni Brucia il 19/06/97 n.6276 di rep. e registrato a Trapani il 04/07/97 al n. 1935;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Giovanni Brucia il 09/04/2002 n.11.573 di rep. e registrato a Trapani il 22/04/2002 al n. 1570;=====

Visto l'Atto di Donazione-Divisione rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale il 21/12/90 n. 195.623 di Rep. e registrato a Trapani il 10/01/91 al n.381;=====

Vista la proposta dell'Istruttore tecnico comunale e l'adozione favorevole del Dirigente, espressa in data 25/08/2015; =====

Viste le ricevute di versamento n.0067 del 31/08/15 di € 294,00 e n. 0251 del 07/09/15 di € 294,00 quale spese di registrazione; n. 0068 del 31/08/15 di € 167,70 quali oneri concessori;=====

Vista la Dichiarazione del 24/06/15 ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Ing.Marianna Lidia Romano;=====

Viste le Concessioni Edilizie n.140 del 31/08/92, n.85 del 22/04/94, n.164 del 05/10/2009, n.151 del 09/08/2010 e n.116 del 14/10/2013;=====

Vista l'Autorizzazione Edilizia n.12 del 20/01/2011;=====

modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====

come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive

Vista la Dichiarazione asseverata dal tecnico progettista resa in data 24/06/2015 ed incamerata agli atti il 25/06/2015;=====
Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====
Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====
Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

la concessione edilizia, per **“Completamento lavori con modifiche interne di un fabbricato adibito a civile abitazione”** come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in Via Ingrassia n° 3 nell'area distinta in catasto al Fg.125 particella n. 345 sub 1-2-3-4, particella 346 sub 1-2-3-4, particella 347 sub 3-4, particella 348 sub 4-5-6 e particella 350 sub 4-5-6, in zona **B2** nel P.R.G. vigente ai Sig.ri **Romano Pietro** nato in Alcamo il 01/03/49 C.F.RMNPTR49C01A176B proprietario per ½ indiviso delle particelle 345 sub 1-2-3-4, particella 346 sub 1-2-3-4 e particella 347 sub 3-4 e **Cassarà Rosa** nata in Alcamo il 10/02/55 C.F.CSSRSO55B50A176U proprietaria per ½ indiviso della particella 345 sub 1-2-3-4, particella 346 sub 1-2-3-4 e particella 347 sub 3-4 e proprietaria per l'intero della particella 348 sub 4-5-6 e della particella 350 sub 4-5-6 ed entrambi ivi residenti in Via Ingrassia n.3;=====
Contestualmente richiamato il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale del 25/08/2015 si da atto che l'immobile scaricherà per gli usi civili in pubblica fognatura;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio, composta dai seguenti elaborati;=====

- Tav. 1 Relazione Tecnica;=====
- Tav. 2 Elaborati Grafici- Planimetria Stato Esistente-Planimetria Stato di Progetto;=====
- Tav. 3 Elaborati Grafici-Prospetti e Sezioni;=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione

dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti,